



COMUNE di EMPOLI

Città Metropolitana di Firenze

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

" Servizio Espropri e Patrimonio "

Empoli 26/09/2017

Spett.Le
Auser Filo d'Argento
sede
filo.empoli@libero.it

U
Oggetto: Concessione in uso dell'immobile denominato "Ex scuola elementare di Avane" - **Comunicazione avvio del procedimento per concessione dell'immobile con canone agevolato.**

A seguito della vostra richiesta per la concessione in uso con Prot. N° 12891 del 27/02/2017, nel rispetto dell'atto di Indirizzo della G.C. n° 106/2017, con la presente comunichiamo l'avvio del procedimento per la concessione dell'immobile in oggetto con valutazione del canone di concessione abbattuto per finalità di p.i. a norma del vigente Regolamento comunale approvato con Del C.C. n° 4 dell'11/02/2015.

Ai fini della determinazione del canone di concessione a valore di mercato, sulla base del quale è avviato l'iter per l'abbattimento del canone stesso, è stata conteggiata, da parte dell'Ufficio scrivente, una superficie complessiva totale pari a mq. 102 ed un canone mensile pari ad € 5/mq. per un totale pari ad € 510/mese.

Si specifica che l'immobile è fornito di contatori per le utenze di acqua, energia elettrica e gas autonomi: gli impianti stessi devono essere revisionati, con particolare riguardo alle conformità dell'impianto elettrico. Gli elementi riscaldanti necessitano inoltre di essere sostituiti.

Gli infissi ed il portone di ingresso devono essere mantenuti al fine di un idoneo utilizzo.

L'immobile non è correttamente identificato al Catasto fabbricati e pertanto dovrà essere perfezionata la conformità catastale dell'immobile a cura del soggetto utilizzatore.

La relazione tecnica sullo stato di fatto e di diritto dell'immobile è consultabile nella sua interezza presso l'Ufficio Patrimonio (Arch. Camilla Gargaglione, tel. 0571757956).

Al fine di procedere all'individuazione del canone agevolato attraverso riduzione

Settore **Lavori Pubblici e Patrimonio** – Servizio Espropri e Patrimonio

Tel. 0571 757950 -956-673 Fax 0571 757910

Palazzo Comunale - Via G. del Papa 41 - CAP 50053 – Città Metropolitana di Firenze - Codice fiscale e Partita I.V.A. 01329160483

percentuale del canone di mercato (ai sensi del vigente *Regolamento per l'assegnazione in uso di beni immobili di proprietà comunale* di cui alla Del. C.C. n. 4 dell'11.2.2015) e precisato che resteranno comunque a carico dell'Associazione tutte le spese per le utenze, siamo a chiedere quanto segue:

- iscrizione all'Albo comunale delle associazioni;
- statuto dell'Associazione;
- relazione sulle attività svolte negli ultimi tre anni (massimo due pagine);
- bilancio consuntivo dell'ultimo anno, come approvato dall'assemblea dei soci (anno 2016). In particolare nella parte entrate devono essere indicate quelle derivanti da autofinanziamento attraverso lo svolgimento delle proprie attività (mercatini di raccolta, quote per corsi e laboratori, lotterie, vendita gadget, ecc.);
- bilancio previsionale dell'anno 2017;
- motivazioni della necessità/funzionalità dell'immobile richiesto per lo svolgimento delle vostre attività: motivare perché la specifica sede desiderata sarebbe funzionale alle attività dell'associazione;
- indicazione del numero del personale volontario, dei soci (che percepisce un mero rimborso spese) e del numero delle persone con rapporto di lavoro (dipendente, collaborazioni, consulenze).
- indicazione della quantità approssimativa annua dei destinatari delle attività svolte dalla cooperativa nell'anno (meno di 50; tra 50 e 500; oltre 500).

Per ogni chiarimento e per qualsiasi informazione è possibile concordare un appuntamento con l'Ufficio Espropri e Patrimonio.

In attesa di un cortese riscontro.

Cordiali saluti,

Il Dirigente del Settore Tecnico
Arch. Paolo Pinarelli
firmato digitalmente